


経営管理権集積計画

I 個別事項

整理番号	所在地	経営管理権の設定を受ける市町村 (乙)								(名称) 智頭町長 金見 英夫	(所在地) 鳥取県八頭郡智頭町大字智頭2072番地1	備考		
		集		経営管理権を設定する森林の森林所有者 (甲)									(住所又は所在地)	
		地番	地目	面積 (ha)	小班	林班	林種	現況	林齢					経営管理権の始期
	口宇波	557	J	4.39		325	保安林	スギ	17	R6. 4. 1	R16. 3. 31	別添1参照	別添2参照	別添3参照
								スギ	17					
								ヒノキ	35					
								スギ	64					
								スギ	35					
								スギ	63					
								ヒノキ	63					
								スギ	63					
								ヒノキ	63					
								スギ	75					
								スギ	95					
								スギ	35					
								スギ	55					
								ヒノキ	55					
	口宇波	562の2	K	2.12		325	保安林	スギ	65					
	口宇波	562の1	K	0.23		325	保安林	ヒノキ	65					
	口宇波	562の9	K	0.18		325	保安林	ヒノキ	65					
	口宇波	560の1	K	0.28		325	保安林	ヒノキ	65					
乙が経営管理権を設定する森林 (A)												経営管理権を設定する森林の甲以外の権原者 (E)		
番号	所在地	地番	林班	小班	地目	面積 (ha)	林種	現況	林齢	住所又は所在地	氏名又は名称	権原の種類	同意印	備考
この計画に同意する。														
権利の設定を受ける市町村 (乙)												住 所 (同上) 智頭町長 金見 英夫		
権利を設定する森林の所有者 (甲)												住 所 (同上) [Redacted]		

注) 1 筆の一部について経営管理権が設定される場合には、当該部分を設定することのできる図面を添付するとともに、備考欄にその旨を記載する。

2 共通事項

- (1) 経営管理権集積計画の定めるところにより設定される経営管理権及び経営管理受益権は、1の個別事項に定めるところのほか、次に定めるところによる。
 - ① 経営管理権に基づいて行われる経営管理の内容
 - ② 乙は、1の個別事項に記載された森林（以下「当該森林」という。）の経営管理のため、1の個別事項に定めるところにより立木の伐採及び木材の販売、遊林並びに保育（以下「伐採等」という。）を実施し、木材の販売による収益（以下「販売収益」という。）を享受するとともに、販売収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合にその一部を甲に支払う事業を実施すること。
- (2) 受託者の義務
 - ① 経営管理実施権集積計画が定められない場合には、乙は、自己の財産に対するのと同じ注意義務をもって経営管理を行う義務を負う。
 - ② 乙は、1の個別事項に定められた森林（以下「当該森林」という。）の経営管理の定めるところにより立木の伐採及び木材の販売、遊林並びに保育（以下「伐採等」という。）を実施し、木材の販売による収益（以下「販売収益」という。）を享受するとともに、販売収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合にその一部を甲に支払う事業を実施すること。
- (3) 経営管理権の対象とする森林
当該森林にある立木竹は甲に帰属する。
- (4) 経営管理権及び経営管理受益権の設定
この経営管理権集積計画の公告により、乙に経営管理権が、甲に経営管理受益権（金銭の支払を受ける権利）が、それぞれ設定される。
乙に設定された経営管理権は、この公告の後において当該森林の森林所有者となった者（国その他の森林経営管理法施行規則に定められた者を除く。）に対しても、その効力があるものとす。
- (5) 租税公課の負担
甲は、経営管理権の目的物に対する固定資産税その他の租税を負担する。
- (6) 経営管理権の設定等の条件
 - ① 乙は、甲が次のいずれかに該当する場合には、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。
 - ア 甲が偽りその他の不正な手段により乙に経営管理権集積計画を定めさせたことが判明した場合
 - イ 甲が当該森林に係る権原を有しなくなつた場合
 - ② 乙は、災害その他の事由により当該森林において (1) に掲げる事項を実施することが著しく困難となつたときは、この経営管理権集積計画のうち当該森林に係る部分を取り消すことができる。
- (7) 森林への立入り及び施設の利用等
 - ① 甲は、1の個別事項に定める経営管理権の存続期間の中途において解約しようとする場合は、乙の同意を得るものとする。
 - ② 甲及び乙は、この経営管理権集積計画に定めるところにより設定される経営管理権に関する事項は変更しないものとする。
- (8) 木についての除去等を行うことができる。
 - ① 甲は、(1) (13) に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林に随時立ち入り、若しくは乙以外の者と立ち入りさせ、又は当該森林に設定された路網その他の施設を使用し、若しくは乙以外の者に使用させることができる。
 - ② 乙は、(1) に掲げる事項の実施のため必要があるときは、当該森林内に森林作業道その他の施設を設置し、又は乙以外の者に設置させることができる。この場合において、乙は当該設置された施設の維持管理を行うものとする。
 - ③ 乙は、当該森林の立木が第三者に対して損害を及ぼすおそれがあるとき、かつ第三者から当該立木について除去等を行いたい旨の申出がある場合には第三者が当該立木について除去等を行うことを認めることができる。
- (9) 甲への通知
当該森林について販売収益が生じた場合、経営管理実施権が設定されるときには乙が（経営管理実施権者が）甲に対して販売収益、伐採等に要した経費に係る明細書を知照するものとする。
- (10) 災害等による経営又は管理の不実施
次に掲げる場合において、(1) に掲げる事項を実施することが不可能又は不相当となつたときは、乙は当該事項の一部又は全部を実施しないことができる。
 - ① 災害その他の原因により当該森林の全部又は一部が損壊したとき
 - ② 路網の相隣地により当該森林への到達が困難となつたとき
 - ③ 当該森林の土地が公用又は公益事業の用に供されるとき
- (11) 損害の賠償
 - ① 乙は、乙の責めに帰すべき事由によつて甲に不利益を生じさせたときには、その不利益に相当する額を支払うものとする。
 - ② 乙の責めに帰すことのできない事由によつて甲に不利益が生じたときは、乙は損害賠償責任を負わない。
- (12) 経営管理権の存続期間の満了時及び消滅時における精算の方法
 - ① 乙は、甲が経営管理権の設定を受けた森林の一部又は全部についてこの経営管理権集積計画の内容に適合する限りにおいて、甲の同意を要せずに経営管理実施権集積計画を作成し、乙が選定した民間事業者に当該森林の経営管理実施権を、甲及び乙に経営管理受益権を設定することができる。
 - ② 経営管理権の存続期間の満了時及び消滅時における精算の方法
経営管理実施権集積計画が定められた場合、経営管理実施権者が当該森林で経営管理を実施する義務を負い、甲は経営管理実施権者に義務履行を求めることができる。なお、乙は、経営管理実施権者に対して当該森林の経営管理の状況等について年1回の報告を徴収する義務のみを負う。
 - ③ 甲が経営管理実施権集積計画により設定された経営管理受益権に基づき経営管理実施権者から支払を受けたときは、当該支払を受けた額の限度で、当該経営管理受益権に係る森林に関する経営管理権集積計画により設定された経営管理受益権に基づき乙から支払を受けたものとみなす。
- (13) 甲の通知及び届出
 - ① 甲は当該森林について、第三者に権利を移転若しくは設定する場合には、あらかじめ乙にその旨を通知しなければならない。
 - ② 甲及び甲の相続人又は受遺者は、当該森林について権利の喪失があつた場合、甲が住所又は名称を変更した場合、甲が死亡した場合その他当該森林の状況が変更する必要がある場合は遅滞なく乙に申し出るものとする。
- (14) その他
この経営管理権集積計画に定められない事項及びこの経営管理権集積計画に疑義が生じたときは、甲、乙が協議して定める。

別添2 木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲に支払われるべき金銭(D)の額の算定方法

対象森林			木材の販売による収益から伐採等に要する経費を控除してなお利益がある場合において甲に支払われるべき金銭(D)の額の算定方法	
所在	地番	林班	小班	
口宇波	557	325	J	
口宇波	562の2	325	K	
口宇波	562の1	325	K	
口宇波	562の9	325	K	
口宇波	560の1	325	K	

【経営管理実施権が設定される場合】

- (1) 甲に支払われるべき金銭の額の算定方法
 - 主伐について甲に支払われるべき金銭の額は、木材の販売による収益の額から主伐に係る経費、木材の販売に係る経費、主伐後の植栽（鳥獣害対策施設の設置・維持管理を含む。以下同じ。）及び保育に係る経費その他経営管理に要する経費として乙が算定した額を控除した額とする。
 - 利用間伐について甲に支払われるべき金銭の額は、木材の販売による収益の額から利用間伐にかかる経費及び木材の販売に係る経費として乙が算定した額を控除した額とする。
- (2) 木材の販売収益の額の算定方法
 - 主伐及び利用間伐に係る木材の販売収益については、実際に木材を販売して得られた収益の額とする。
- (3) 伐採等に要する経費の算定方法
 - 乙が算定する主伐に係る経費については、経営管理実施権者が経営管理実施権の設定を受けるに当たって乙に提示し、経営管理実施権配分計画に添付された経費の見積額とする。
 - 乙が算定する主伐が実施された場合における木材の販売に係る経費については経営管理実施権者が経営管理実施権の設定を受けるに当たって乙に提示し、経営管理実施権配分計画に添付された経費の見積額とする。
 - 乙が算定する主伐後の植栽（鳥獣害対策施設の設置・維持管理を含む）、保育及び利用間伐に係る経費については、実施の実施時点で有効な鳥取県が定める森林環境保全整備事業における標準単価を基に経営管理実施権者が経営管理実施権の設定を受けるに当たって乙に提示し、経営管理実施権配分計画に添付された経費の見積額とする。
- (4) 留意事項
 - 木材の販売収益から差し引いた主伐後の植栽及び保育に係る経費その他経営管理に要する経費は、甲からの預り金として経営管理実施権者が管理する。なお、経営管理実施権者が預かる期間は、預り金の残額がなくなるか、経営管理に係る持ち出しの必要がなくなるまでとする。
 - 経営管理実施権者が主伐後の経営管理を行うために要した経費の実費が、上記（3）伐採等に要する経費の算定方法により算定された経費の額を上回る場合については、その差額は経営管理実施権者が負担するものとする。

【経営管理実施権が設定されない場合】

- (1) 甲に支払われるべき金銭の額の算定方法
 - 経営管理権に基づき乙が実施する間伐の結果生じた木材の販売による収益は乙のものとする。
- (2) 留意事項
 - 乙が経営管理を行うために要した経費は乙が負担するものとする。

別添3 甲にDを支払うべき時期、相手方及び方法

(経営管理実施権者が設定されない場合)

<時期>

乙から甲に対して金銭の支払は行わない。

<相手方及び方法>

乙から甲に対して金銭の支払は行わない。

(経営管理実施権者が設定される場合)

<時期>

経営管理実施権者から甲に対するDの支払については、伐採後、木材の販売収入額が確定後速やかに行うものとする。

<相手方及び方法>

次の支払先に支払うものとする。

(支払先) 甲の指定する口座