令和6年度第12回智頭町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和7年3月10日(月) 午後2時00分

2. 開催場所 智頭町総合センター2階 情報交流室

3. 出席委員(13人)

会長	1番	前川 義憲			
会長職務代理	14番	小宮山 晃次			
委員	2番	春 摘 要	3番	宮内 敬介	
	4番	竹下 るみ子	5番	林 悦子	
	6番	草刈 満男	7番	青木 正篤	
	8番	古谷 葉子	9番	浮田 益実	
	11番	池本 英夫	12番	細山 周一	
	13番	長石 憲太郎			

4. 欠席委員(1人)

委員 10番 葉狩 健一

5. 農業委員会等に関する法律第29条による出席者(4人)

農地利用最適化推進委員

15番	西 沖 和 己	16番	谷 口 真 一
17番	国 石 宣 広	18番	植 木 義 博

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の決定

第2 報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知書について

第3 議案第1号 利用状況調査に伴う農地・非農地の判断について

議案第2号 農用地利用集積計画(案)の意見決定について

議案第3号 農用地利用集積等促進計画(案)の意見決定について

議案第4号 令和7年度智頭町農作業受託料金(案)について

7. 農業委員会事務局職員(2人)

事務局長 山中 章弘 書記 安道 千景

8. 会議の概要

開 会	(開 会 午後2時00分)
事務局長	ただ今から、令和6年度第12回智頭町農業委員会総会を開会いたします。 本日は、14名の委員に対し13名の出席ですので、総会は成立しております。 それでは、開会にあたりまして、前川会長にご挨拶をお願いいたします。
会 長	(開会挨拶)
事務局長	ありがとうございました。 それでは引き続き、智頭町農業委員会会議規則第4条の規定により、前川会長に 議事進行をお願いします。
議長(会長)	それでは、本日の議事に入ります。 日程第1「議事録署名委員の決定について」を議題とします。 智頭町農業委員会会議規則第13条第2項に規定する議事録署名委員ですが、議 長から指名させていただくことにご異議ありませんか。
	(「異議なし」の声あり)
議長(会長)	異議なしということですので、それでは、2番 春摘要委員、3番 宮内敬介委 員をお願いをいたします。 次に、日程第2 報告第1号「農地法第18条第6項の規定による通知書につい て」を議題とします。 農地法第18条第6項の規定による通知書を、下記のとおり受理したので報告す るものです。 それでは、事務局に報告させます。
事務局長	それでは議案書の1ページをご覧ください。 農地法第18条第6項の規定による通知書、いわゆる合意解約について2件提出 がありました。 (議案書に基づいて届出書の内容を説明) 以上です。
議長(会長)	報告が終わりました。報告案件は以上です。 次に、日程第3 議案第1号「利用状況調査に伴う農地・非農地の判断について」 を議題とします。 非農地通知の発出について決議を求めるものです。 それでは、事務局に説明を求めます。
事務局長	それでは議案書の3ページをご覧ください。 先ず、番号1です。所有者より農地ではなくなっているので、農地でなくして欲 しいという相談がありました。

	<p>今年度の利用状況調査で再生利用困難となっていました。</p> <p>農地の所在が大字福原字ワラヒ尾口 117 番。地目は畑。面積は 310 m²です。所有者は大字福原 231 番地 1 の●●●●さんです。</p> <p>利用状況調査の内容につきましては、議案書にもありますように令和 6 年 8 月 1 2 日の調査で再生利用が困難、原野となっております。</p> <p>場所につきましては、別冊の申請位置図の 1 ページをご覧ください。</p> <p>一番上の左側の集落が福原集落になります。福原集落から一番上の真ん中あたりのワラヒ尾谷橋を渡って、鳥取自動車道をくぐり抜けて、右手の奥の農地になります。</p> <p>ちょっと分かりにくいですか。</p> <p>福原のバス停の手前のところの橋になりますかね。</p> <p>続きまして、番号 2 です。これは、所有者より、国土交通省発注の志戸坂峠防災駒帰地区工食用道路の、工事の資材置場に使うために、工事受注業者に貸したいという相談がありました。いま国交省が計画している、トンネルを作って西粟倉の方に抜けていく、いまの鳥取道の迂回路を作る工事です。工食用道路の為の資材置場に、工事を請けた業者に貸したいということです。</p> <p>この農地について確認をしたところ、今年度の利用状況調査で再生利用が困難となっております。所有者さんも鳥取市に住んでおられて、耕作の気持ちも全くなく、非農地にしてもらった方が良いということです。</p> <p>農地の所在が大字駒帰字榎浪口 1 3 番 2。地目は田。面積は 278 m²です。</p> <p>所有者は鳥取市浜坂三丁目 1 3 番 2 6 号の●●●●さんです。</p> <p>利用状況調査につきましては、議案書にもありますように、令和 6 年 8 月 1 3 日の調査で再生利用が困難、原野となっております。</p> <p>場所につきましては、別冊の申請位置図の 2 ページをご覧ください。</p> <p>一番上の集落が駒帰集落の端です。左手が副ヶ滝、富田橋ですね。ずーっと行って、副ヶ滝を過ぎて、富田橋を渡って、国道 373 号線を通って、駒帰集落の掛りのところを右に少し入ったところの農地になります。</p> <p>以上です。</p>
議長 (会長)	<p>説明が終わりました。</p> <p>これより、質疑に入ります。ただいまの事務局からの説明について、発言のある方は挙手を願います。</p> <p style="text-align: center;">(質問、意見なし)</p>
議長 (会長)	<p>発言がないようですので、採決致します。</p> <p>議案第 1 号 番号 1 及び番号 2 について、「非農地」とすることに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長 (会長)	<p>全員賛成ですので、議案第 1 号 番号 1 及び番号 2 は非農地と判断することに決</p>

<p>事務局長</p>	<p>定いたしました。</p> <p>次に、日程第3 議案第2号「農用地利用集積計画(案)の意見決定について」を議題とします。</p> <p>智頭町長より農用地利用集積計画(案)の提出があったので、意見決定を求めるものです。</p> <p>それでは、事務局に説明を求めます。</p> <p>それでは、議案書の4ページをご覧ください。</p> <p>2月20日付けで智頭町長から農用地利用集積計画(案)の意見決定を求められたものであります。</p> <p>利用権設定面積ですが、全て田で、2,429㎡です。</p> <p>利用権を設定する者が2名、受ける者が2名となっております。</p> <p>期間につきましては、3年以上5年未満で1,354㎡、10年以上で1,075㎡となっております。</p> <p>それでは5ページで詳細について説明いたします。</p> <p>(議案書に基づいて、個別の農用地利用集積計画書の内容を説明)</p> <p>以上です。</p>
<p>議長(会長)</p>	<p>説明が終わりました。</p> <p>それでは質疑に入ります。ただいまの事務局からの説明について、発言のある方は挙手をお願いいたします。</p>
<p>7 番</p>	<p>ちょっと質問ですけど良いですか。</p> <p>この2号議案は、要は利用権設定で相対ですよ。それで、3号議案は機構を通すやつ。確か相対のは3月いっぱいまでですよ。この時点で敢えてこっちを選ぶというのは何か理由があるんですかね。</p>
<p>事務局長</p>	<p>本人さんの希望でこうされているみたいですけど。直接この方に聞いたというわけではないのですが、肌感として、何となく中間管理機構を通すと面倒くさい、というイメージがある方がすごく多くて、それで、中間管理機構を通さずに出来るなら、こっちの方でしたい方が多い様に見受けられます。</p> <p>許可の日にちが、こっちの相対だと、ここで議決したら直ぐに許可できるんですけど、中間管理機構だと2ヶ月以上のタイムラグがあるので、許可の時間が変わるだけで、皆さんがされる手続き上の手間は変わらないですよ、という話はするんですけど。</p> <p>多分、この方もそういうことで、まだ契約が出来るのであればこっちでさせてくれ、ということだと推測されます。</p>
<p>議長(会長)</p>	<p>その他。</p> <p>(質問、意見なし)</p>

議長(会長)	<p>よろしいですか。 それでは採決いたします。議案第2号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手をお願いします。</p> <p style="text-align: center;">(全員挙手)</p>
議長(会長)	<p>全員賛成ですので、議案第2号は原案のとおり決定することにいたしました。 次に、日程第3 議案第3号「農用地利用集積等促進計画(案)の意見決定について」を議題とします。 智頭町長より農用地利用集積等促進計画(案)の意見決定についての提出があったので、意見を求めるものです。 なお、整理番号7については番号13番 長石健太郎委員が、番号8から番号15については14番小宮山晃次委員が、権利設定を受ける者となっている事案ですので、農業委員会法第24条の規定に基づき、議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席を願います。</p> <p style="text-align: center;">(長石健太郎委員、小宮山晃次委員退席 午後2時18分)</p>
議長(会長)	<p>それでは、事務局に説明を求めます。</p>
事務局長	<p>それでは、議案書の6ページをご覧ください。 2月20日付けで智頭町長から農用地利用集積等促進計画(案)の意見決定を求められたものであります。これは農地中間管理機構を通じた貸し借りのものとなります。 利用権設定される面積は全て田で、22,802㎡です。 利用権を設定する者が8名、受ける者が5名となっております。 期間につきましては、5年以上10年未満が19,491㎡、10年以上が3,311㎡となっております。 それでは7ページで詳細について説明いたします。 (議案書に基づいて、農用地利用集積等促進計画の内容を説明) 以上です。</p>
議長(会長)	<p>説明が終わりました。 それでは質疑に入ります。ただいまの事務局からの説明について、発言のある方は挙手を願います。</p>
7番	<p>12番の農振の区分が空欄になっていますが、これは。</p>
事務局長	<p>これは、農地台帳の方に農振区分が入力されていなくて、反映されていないということです。一応、この春ぐらいから、農振区分も入力されていないところもあつたりして、地域計画の地図にも影響するので、いま空いているところとか、抜けているところは全部入れたつもりだったのですが、これが出てきたということはもう</p>

議長（会長）	<p>少し入っていない可能性が出てきたということで、随時入れていきたいと思いません。</p> <p>その他よろしいですか。</p> <p style="text-align: center;">（質問、意見なし）</p>
議長（会長）	<p>それでは採決いたします。</p> <p>議案第3号について、原案のとおり決定することに賛成の方は挙手を願います。</p> <p style="text-align: center;">（全員挙手）</p>
議長（会長）	<p>全員賛成ですので、議案第3号は原案のとおり決定することに致しました。</p> <p>長石健太郎委員、小宮山晃次委員の復席を認めます。</p> <p style="text-align: center;">（長石健太郎委員、小宮山晃次委員復席 午後2時28分）</p>
議長（会長）	<p>次に、日程第3 議案第4号「令和7年度智頭町農作業受託料金（案）について」を議題とします。</p> <p>令和7年度智頭町農作業受託料金（案）を、別紙のとおり作成したので決議を求めるものです。</p> <p>それでは、事務局に説明を求めます。</p>
事務局長	<p>それでは、作業受託料金表（案：3）と（案：4）をご覧ください。</p> <p>この中で、3にするのか4にするのかという議決をいただければ、今月配布の広報4月号の折り込みで配りたいなという具合に考えております。</p> <p>前回の総会後の話しの中で、例年、だいたい鳥取市のアップ率を基準に参考に作っていきまして、前回お話しした案1と案2は、鳥取市のアップ率2パーセントを入れて作ったものが案1、案2でした。</p> <p>その中で、お話しがあったのが、ガソリンのアップ率も3.4パーセントであるし、2パーセントというのは少ないんじゃないかという様な話があって、それで今回、その辺を踏まえて3.4パーセントアップ以上のものを作ってみないかという話があったかと思えます。</p> <p>それで、ガソリンの3.4パーセントアップで作ったものが案3です。</p> <p>賃金の上昇であったりガソリンの上昇であったりもあるので、鳥取市の増加率の2パーセントとガソリンの3.4パーセントアップ、それを足したところの5.4パーセントアップで作ったものが案4となっております。</p> <p>賃金に関しましては、そのパーセントではなくて、鳥取県の最低賃金の増加率の6.33パーセントアップになっていますし、そば・コンバインのところは細山委員のグループのところということで、細山委員にも相談していただいたのと、草刈りについてはJAと相談の上、決めてます。</p> <p>ということで、案3と案4の辺でどうでしょうか、ということでご審議いただけ</p>

議長（会長）	<p>ればと思います。 以上です。</p> <p>説明が終わりました。 それでは質疑に入ります。ただいまの事務局からの説明について、発言のある方は挙手を願います。</p> <p style="text-align: center;">（質問、意見なし）</p>
議長（会長）	<p>ありませんか。 結構上がつとるけども、これで農業やっておられる方が十分かと言われたら、そうじゃあないかも分からんし、逆に、作業やってもらう人から見ればえらい上がつとるなあというところの、そのあたりも加味していただいて、色々意見をいただけたらと思いますけど。</p>
事務局長	<p>皆さんも、この金額で必ずされているわけではなくて、参考にされて、ということですから、案3ぐらいでもいいのかな、という気もするんですけど。 もしかして少し安いとなったら、高く契約されても良いのかも知れませんし。 ちょっとその辺りの肌感は普段皆さんの方が農業されて、僕自身もこういう契約をしたり、受けたことがないので、ちょっと肌感がよく分からなくて。</p>
議長（会長）	<p>何かありませんか。</p>
3 番	<p>鳥取の2パーセントをプラスしているというのは、よく聞いてなかったの。 3.4と鳥取市の増加率2パーセントをプラスして5.4というのは、あれは、どういふあれですかね。</p>
事務局長	<p>例年、鳥取市さんが一番早くに翌年度の標準料金というものを、いろんな市内の状況を見て決められるんですよ。細かい数字は聞いてないんですけども、鳥取市さんが決められた料金が、令和6年度から令和7年度に向けて2パーセントアップだったんですよ。 例年、智頭町の決め方を見ると、何を基準にアップしていくんだっていうことが難しいというようなこともあって、鳥取市のアップ率を参考に決めてることが多かったみたいで、去年なんかは鳥取市のアップ率で決定してたみたいですし、なので、一応鳥取市の2パーセントアップというの、現状の状況を考えた、一つの適切なアップ率の目安になるのかな、ということで鳥取市のアップ率2パーセント。 3.4というのは、最近ガソリンとか燃料が高くなっていますので、智頭町の当初予算の予算単価表のガソリン代のアップ率です。 燃料と鳥取市のアップ率を足したもので5.4という、はい。</p>

議長 (会長)	<p>どうですか、皆さん。</p> <p>(雑談あり)</p>
7 番	<p>案4の3.4とプラス2パーセントという、ダブルするのがちょっとよく分からないですけど。</p> <p>基本2パーセントだったら、3.4って2パーセントよりかもオーバーだから、それを含んだ3.4という理解の方が良いんじゃないか。そうすると、案3になるかな。</p>
事務局長	<p>案3はそういう意味で、前回のお話だと、もう少し高めの案を何案か考えてみては、という具合に取ったものですから、2パーセントを含めた3.4と。</p> <p>それ以上、3.4以上上げるなら、どういう基準かなと考えてプラス2と。</p> <p>それでこの二案を作らせていただいたんですけど。</p>
7 番	<p>あと、もう一つ。</p> <p>要は、ガソリンアップ率って、これ表に出さないのでしょうけど、ガソリンアップ率を基準にすると、今度は将来ガソリンが下がったときは、その分は下げるのっていう……………。</p>
事務局長	<p>この1年の間であまりにもアップ率が多いんで上げたんですけど。下がって下げるのかと言えば、周りの物価も上がっていけば下げない。そこは又皆さんとの話しにはなるんですけど。</p>
議長 (会長)	<p>他はどうでしょうか。</p>
18番	<p>4がええなと思いますけど。</p> <p>同じムラだったりしたら、断りしたくなくてもあれなんですよね。そうしたら、もう高い方がええですね。</p> <p>(雑談あり)</p>
4 番	<p>ちなみにウチは機械を持っていないので、ほとんど作業をお願いしている。だから、これが良いとかどうとか言えない。</p> <p>事情は分かるんですけど、高くなってくるとやっぱり(農地を)手放すようになると。</p> <p>反対の立場からすると、秋と春はお金をごっそり出すことになって、じゃあお金を出して買った方が良いなというような気持ちにもなるです、あまりにも高くなれば、ですよ。</p>
6 番	<p>油代よりも機械代ですからね。壊れたら莫大な金がかかりますから。</p>
18番	<p>結局、機械の償却を考えたら、かなりの面積がないと合わないですね、実際の農</p>

6 番	<p>家は。その点からしたら、やっぱり高い方がありがたいなどは思いまけどね。</p> <p>個人的なあれですけど、たまたまコンバインが、私壊れたので、何人か南方の人に頼んだんですが、ほとんど持ってない人がどんどん、どんどん増えてますね。新たに買い換えるというのが、この先5年、10年よう買わんと。だから、ほんの少しの人にみんな頼むんでね、乾燥機から機械からなにから。</p> <p>だから、どう考えるかでしょうね。</p>
議長 (会長)	<p>どうしましょう。3と4で結論を採るのか、どうするかということですね。</p>
6 番	<p>3パー、5パーの間を取って4パーにしますか。</p>
事務局長	<p>もし、そういう具合に議決をされるということなら、4パーになおしてそれで議決したってことで、多分4月には配った方が皆さんも良いでしょうから、それで作らせてはいただきますけど。</p>
7 番	<p>ただ、あれですよ。やっぱり基準っていうのが、何か根拠が説明できないと。説明しにくいですよ。そういう意味では、……の増加率ってのは良いでしょうし、あとガソリン単価は説明できるんじゃないかと思うんで。それで中を取ってていうのはちょっとねえ。</p> <p>これはあくまで目安、基準なんだから、説明しやすい明確な根拠がある、案3の方が良いかなと。これをもとに、あとは個々人で、相対で相談して決めるというのが良いんじゃないでしょうかね。</p>
議長 (会長)	<p>そういう意見も出ておりますが。どうでしょう、まだ。そろそろ。</p>
3 番	<p>いま青木委員が言われたように、一つの基準ということ、これまでの単価の設定の仕方がどうかというの、僕がよく分かってないんですけども、ほとんど変わってなかったりとか、よその市町村の農業委員会の単価を聞いたりとか、基準が曖昧だったということもありますし、この智頭町というところで、単価決定においては、案3の、一応基本的にはこれで上げましたという。</p> <p>逆に言ったら来年はこれを基準に決めればいいわけですし、ガソリンが安くなるとれば下がるわけですし、一つの基準で決めた方が良いんじゃないかという気は</p>
議長 (会長)	<p>先ほど、青木委員も言われたけど、説明しやすいというところもある程度考えとかなないと。智頭町、確かに田んぼの形状であったり、その辺が鳥取市と比べてどうかと言われると、逆に中山間の方がもっと高く貰わないいけんで、というのが本来でしょうけど。かと言って、そこまでどんどん、どんどん上げるというのもどうかな、と言うこともありますんで。</p> <p>その辺は、それぞれの委員の方で判断してもらったらと思います。</p> <p>じゃあ、採決させてもらっても良いですか。</p>

	(「はい」という者の声あり)
議長(会長)	それでは、案3の3.4パーセントアップで良いじゃないかという方は挙手をお願いします。
	(挙手する者あり)
議長(会長)	過半数、ということです。 ちなみに4という方は。
	(挙手する者あり)
議長(会長)	分かりました。 それでは、議案第4号は案3で進めるように決定しました。 それでは以上をもちまして、本日の議題は全て終了しました。智頭町農業委員会第12回総会を閉会いたします。
閉会	(閉会 午後2時48分)

農業委員会会議規則第13条第2項の規定により署名捺印する。

令和7年3月10日

智頭町農業委員会議長 前 川 義 憲

智頭町農業委員会委員 春 摘 要

智頭町農業委員会委員 宮 内 敬 介